

1 250 € cc/mois

MARSEILLE 12EME - T3 MEUBLE - QUARTIER SAINT
JEAN DU DESERT



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

SECTEUR

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Loyer CC	: 1 250 €/ cc/mois
Dépôt de garantie TTC inclus	: 1 115,00€
Charges mensuelles	: 135,00€

Honoraires à la charge du locataire	:
Honoraires	: 1082.00€

DESCRIPTION

Marseille 12ème, Résidence la Boiseraie, quartier Saint-Jean du désert, à louer appartement 3 pièces meublé avec terrasse et stationnement.

Dans résidence fermée et sécurisée au 1er étage avec asc à louer appartement 3 pièces de 83,3m² composé d'une entrée avec placard, salon ouvrant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un toilette séparé.

Chauffage individuel gaz.

Stationnement facile dans la résidence.

Possibilité de louer un box fermé en sus.

Loyer 1250€ dont 135€ de provisions sur charges avec régularisation annuelle comprenant l'eau froide, l'entretien des parties communes, des espaces verts et l'ascenseur.

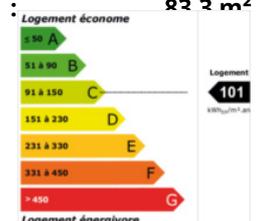
Dépôt de garantie 1115€.

Honoraires de location 1082€ TTC dont état des lieux d'entrée

Contact: 06 70 05 58 94.

SURFACES

Surface habitable	: 83.3 m²
Surface carrez	: 83.3 m²



VOTRE AGENCE

Cabinet Paul Stein

70.Rue Montgrand 13006 Marseille

Tél : **04 96 20 26 94**

Mail : **transaction@stein-immo.fr**

www.stein-immo.fr



M. ULYSSE THONIEL

location@stein-immo.fr

Tél : **06 70 05 58 94**