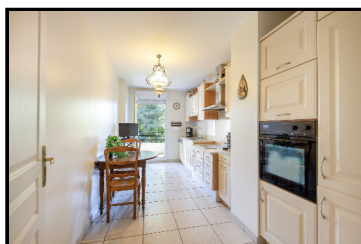
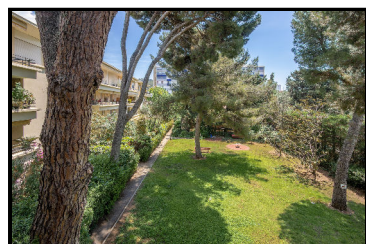


478 000 €

APPARTEMENT T4 - TERRASSE - GARAGE



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 2
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Garages	: 1

SECTEUR

Marseille 9ème

INFORMATIONS

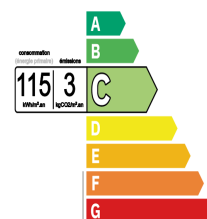
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 478 000€
Taxe Foncière	: 2 142€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Le Cabinet Paul Stein vous présente ce bien situé proche de l'Obélisque de Mazargues et des petits commerces de proximité. Niché au fond d'une impasse au milieu des pins, dans une jolie résidence sécurisée, venez découvrir ce bel appartement de type 4 situé au deuxième étage sur trois d'une superficie Loi Carrez de 100,93 m². Une belle entrée dotée de placards distribue l'appartement. A gauche la partie nuit avec ses trois chambres dont une avec un balcon, une salle d'eau spacieuse, toilettes séparées et une buanderie. A droite, une cuisine indépendante entièrement équipée et une jolie pièce de vie de 32m² environ. Ces deux pièces donnent sur une terrasse de 23 m² avec vue sur le jardin de la résidence. De quoi passer de belles soirées au son des cigales. Ce bien est vendu avec un box souterrain de trois places (40 m²). Charges de copropriété : 643 € / trimestre. Taxe foncière : 2142 € / an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 730 € et 1050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Contact : 06.20.31.43.41 - l.sesmat@stein-immo.fr

SURFACES

Surface habitable	: 100.93 m²
Surface carrez	: 100.93 m²



VOTRE AGENCE

Cabinet Paul Stein

70.Rue Montgrand 13006 Marseille

Tél : 04 96 20 26 94

Mail : transaction@stein-immo.fr

www.stein-immo.fr



Mme. Lorraine SESMAT

l.sesmat@stein-immo.fr

Tél : 06 20 31 43 41