

## 220 000 €

COUP DE COEUR - APPARTEMENT T2 - 46,06 M<sup>2</sup> -  
QUARTIER PERIER



### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: <b>Chaudière-gaz-individuel</b>

### SECTEUR

Marseille 8ème

### INFORMATIONS

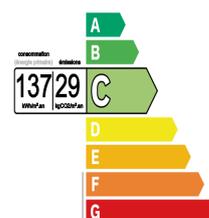
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>220 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 023€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

COUP DE COEUR ! Situé dans une petite impasse calme au coeur du Quartier Périer, venez découvrir ce magnifique appartement de type 2 d'une superficie Loi Carrez de 46,06 m<sup>2</sup> rénové avec goût et très lumineux. Ce bien est composé d'une grande pièce à vivre avec sa cuisine équipée et fonctionnelle, une très belle chambre baignée de lumière grâce à sa verrière, et d'une salle d'eau bénéficiant de la lumière naturelle. Nombreux rangements, volets roulants électriques, chauffage individuel, stationnement facile dans l'impasse, métro Périer à 8min à pieds. Véritable havre de paix en plein coeur du centre ville : à visiter sans tarder ! Charges de copropriété : 230 € / Trimestre. Taxe foncière : 1023 € / an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 560 € et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Contact : Julia JALONG 06.23.80.54.68 - j.jalong@stein-immo.fr

### SURFACES

Surface habitable	: <b>46.06 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>46.06 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE

#### Cabinet Paul Stein

70.Rue Montgrand 13006 Marseille

Tél : **04 96 20 26 94**

Mail : **transaction@stein-immo.fr**

www.stein-immo.fr



#### Mme. Julia JALONG

j.jalong@stein-immo.fr

Tél : **06 23 80 54 68**