



129 000 €

APPARTEMENT T3 - 66,77 M² - CAVE - BOX-GARAGE



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 9
Cave	: 1
Garages	: 1

SECTEUR

Marseille 14ème

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 129 000€
Taxe Foncière	: 1 086€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Le Cabinet Paul Stein vous présente un bel appartement situé dans une résidence sécurisée du 14^{ème} arrondissement. Proche de la L2, A7 et des commerces, venez découvrir ce beau T3 d'une superficie Loi Carrez de 66,77 m², au 9^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Baigné de lumière avec son exposition sud ouest, ce bien offre une belle pièce de vie idéale pour recevoir la famille, avec une jolie vue mer. Deux chambres, une salle d'eau, une cuisine indépendante totalement équipée avec sa loggia et toilettes séparés. Possibilité d'acquérir un box garage fermé aérien en sus du prix. N'hésitez pas et venez découvrir ce bien en notre compagnie. Charges de copropriété : 500 € / trimestre. Taxe foncière : 1086 / an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1100 € et 1540 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Contact : Julia JALONG 06.23.80.54.68 - j.jalong@stein-immo.fr

SURFACES

Surface habitable	: 66.77 m ²
Surface carrez	: 66.77 m ²
Surface Séjour	: 31.02 m ²



VOTRE AGENCE

Cabinet Paul Stein

70.Rue Montgrand 13006 Marseille

Tél : **04 96 20 26 94**

Mail : **transaction@stein-immo.fr**

www.stein-immo.fr

