

214 000 €

Appartement - Marseille (13014) - 98,37 m² - Terrasse
- Box-garage fermé en sus



DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: Chaudière-Gaz de ville-collectif
Garages	: 1 en sus

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: degagée

INFORMATIONS

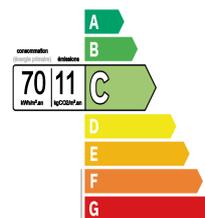
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 214 000€
Taxe Foncière	: 1 960€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Situé dans la résidence calme et sécurisée "Champ Fleuri", avenue Corot, le Cabinet Paul Stein vous propose en exclusivité ce grand T4 d'une superficie Loi Carrez de 98,37 m² lumineux et calme, au 4ème étage sur 5, avec ascenseur. Ce bel appartement traversant dispose d'une spacieuse pièce de réception double (salon - salle à manger) de plus de 33 m² donnant sur une terrasse de 8m², exposée sud-ouest. Il bénéficie d'une cuisine indépendante de 12 m², aménagée et équipée, et de 3 belles chambres de 10 et 11 m². Possibilité d'acquérir un grand box-garage fermé en sus du prix. Aucun travaux à prévoir : climatisation réversible installée, double vitrage, volets roulants, fibre optique. L'eau chaude et froide ainsi que le chauffage sont compris dans les charges. Ce bien n'attend plus que vous et votre famille ! Charges de copropriété : 877 € / trimestre. Taxe foncière 1960 € / an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 430 € et 650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Contact : Julia JALONG 06.23.80.54.68 - j.jalong@stein-immo.fr.

SURFACES

Surface habitable	:	98.37 m²
Surface carrez	:	98.37 m²
Surface Séjour	:	33 m²



VOTRE AGENCE

Cabinet Paul Stein
70.Rue Montgrand 13006 Marseille
Tél : **04 96 20 26 94**
Mail : **transaction@stein-immo.fr**
www.stein-immo.fr



Mme Julia JALONG
j.jalong@stein-immo.fr
Tél : **06 23 80 54 68**