

160 000 €

Appartement T2 loué dans une résidence calme à 2 pas du cœur du quartier de Mazargues



DESCRIPTIF

Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1
Étage : RDC

SECTEUR

Marseille 9ème

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus : 160 000€
Taxe Foncière : 720€
Honoraires à la charge du vendeur

DESCRIPTION

Appartement de type 2 de 39,49m² (Carrez) au rez de chaussée d'une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, à 2 pas du village de Mazargues et du boulevard Michelet.

L'entrée se fait par le salon en parquet flottant, il dessert un coin repas puis la cuisine ouverte et équipée, récemment rénovée. Une loggia est accessible depuis la cuisine. L'espace nuit de 8,5m² est séparé du salon par une porte coulissante et dispose de grands placards. Coin bureau avec nombreux rangements. Salle de douche avec vasque. WC séparés.

Huissieries PVC, chauffages électriques radiants individuels. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

Une cave extérieure complète le bien. Stationnement libre facile dans la résidence. Copropriété calme et conviviale, proche des transports et axes urbains.

Idéal investisseur. Faibles charges de copropriété. Locataire en place. Actuellement loué 578€ HC/ mois.

Charges de copropriété : 286 € / trimestre. Taxe foncière : 720 € / an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 790 € et 1100 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Contact : Lorraine SESMAT 06 20 31 43 41 - l.sesmat@stein-immo.fr.

SURFACES

Surface habitable : 39.49 m²
Surface carrez : 39.49 m²



VOTRE AGENCE

Cabinet Paul Stein

70.Rue Montgrand 13006 Marseille

Tél : 04 96 20 26 94

Mail : transaction@stein-immo.fr

www.stein-immo.fr



Mme. Lorraine SESMAT

l.sesmat@stein-immo.fr

Tél : 06 20 31 43 41